



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JASKA-VINO, JASTREBARSKO

Zagreb, svibanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Razvojni program	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	15
4.3.	Vlastite dionice	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	21
5.4.	Poslovanje s povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/393

Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 29. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JASKA-VINO, JASTREBARSKO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jaska-vino, Jastrebarsko.

Revizija je obavljena u razdoblju od 11. prosinca 2002. do 29. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja trgovačkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Jaska-vino, Jastrebarsko osnovano je u svibnju 1970. kada se kao osnovna organizacija udruženog rada izdvojilo iz složene organizacije udruženog rada. U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće Jaska-vino, Jastrebarsko (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je registrirano za obavljanje djelatnosti proizvodnje prehrambenih proizvoda, proizvodnju pića, poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu na veliko i malo, vanjskotrgovinski promet i druge poslove određene općim aktom Poduzeća. Sjedište Poduzeća bilo je u Jastrebarskom, Ulica Josipa bana Jelačića 85.

U registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu Poduzeće je upisano 29. prosinca 1989., kao Jaska-vino vinogradarsko vinarsko poduzeće s potpunom odgovornošću, Jastrebarsko. U studenome 1991. upisana je promjena tvrtke te poduzeće posluje kao Jaska-vino poduzeće za vinogradarstvo, vinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge s potpunom odgovornošću Jastrebarsko. Matični broj Poduzeća je 3115739, a šifra djelatnosti 013113. Poslovanje se obavljalo putem žiro računa 30112-601-10927.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 153 zaposlenika. Poslovanje se obavljalo putem pet radnih jedinica: proizvodnja i kooperacija, punionica, podrumarstvo i transport, trgovina i ugostiteljstvo te zajedničke službe.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 132.914.000.- HRD, rashodi u iznosu 126.017.000.- HRD te dobit u iznosu 6.897.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 283.496.000.- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe, prema rješenju Okružnog privrednog suda iz Zagreba od 13. rujna 1993., upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo Jaska-vino (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosio je 10.665.400,- DEM i podijeljen je na 106 654 dionica.

Prema rješenju Trgovačkog suda iz Zagreba od 30. studenoga 1995., Društvo je provelo usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. U srpnju 2001. upisano je smanjenje temeljnog kapitala i promjena odredbi statuta. Temeljni kapital u vrijednosti 10.665.400,- DEM smanjen je za 1.055.627,- DEM povlačenjem 10 556 dionica na teret Hrvatskog fonda za privatizaciju. Također, radi usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima, nominalna vrijednost jedne dionice utvrđena je u iznosu 300,00 kn te je vrijednost temeljnog kapitala iznosila 28.829.400,00 kn. Promjene odredbi statuta upisane su u sudski registar u 1996., 1999. i 2002., a promjena predsjednika i članova nadzornog odbora u veljači 1999. i kolovozu 1999.

Koncem siječnja 1999., na temelju odluke glavne skupštine Društva, promijenjen je naziv tvrtke u Mladina d.d. za proizvodnju vina.

## 2.3. Povezana društva

Društvo nema udjele u drugim društvima.

Društvo posluje s povezanim društvom Jamnica d.d., Getaldićeva 3 iz Zagreba, te je u međusobnim odnosima Društvo ovisno, a Jamnica vladajuće društvo. Od društava u kojima vladajuće društvo ima udjele, Društvo posluje s društvom Konzum d.d. iz Zagreba u kojem Jamnica ima 11,1% udjela.

Društvo je član koncerna Agrokor d.d. iz Zagreba te posluje s članicama koncerna, društvima Agrokorom d.d., Agroprom d.d. iz Ivanić Grada, Solanom Pag d.d., Sojarom d.d. iz Zadra, Lovnim gospodarstvom Moslavina d.o.o. iz Zagreba i Zvezdom d.d. iz Zagreba.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. navedenog Zakona, dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992.

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 16. lipnja 1992. Prema Odluci, pretvorba se obavlja prodajom dionica fizičkim i pravnim osobama, a neprodane dionice se prenose fondovima. Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Vesna Budinščak. Članovi radničkog savjeta bili su Franjo Slugečić, Mira Jambrović, Miljenko Koščica, Željko Puškarić, Josip Ćuk, Branka Fabek, Jadranka Komar, Božica Beketić, Neda Boričević, Stjepan Celinščak, Stjepan Režek, Željko Čeh, Ruda Pavić i Dragutin Novosel. U vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi, ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je direktor Pavao Jurišica.

Prema podacima iz Odluke, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 471.145.400,- HRD ili 8.566.280,- DEM. Podijeljena je na 8 566 redovnih dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 1.000,- DEM. Odlukom je određeno da se vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća ne uključuje u procjenu vrijednost Poduzeća.

Također je predviđen način upisa i uplate dionica, postupak sazivanja osnivačke skupštine i upisa u sudski registar.

Rješenjem Fonda o suglasnosti na provedbu pretvorbe iz travnja 1993. naloženo je Poduzeću da uskladi svoju odluku o pretvorbi s podacima iz navedenog rješenja te je upravni odbor Poduzeća donio 20. svibnja 1993. izmjene i dopune odluke o pretvorbi prema kojima je izmijenjena vrijednost Poduzeća na način da je s 8.566.280,- DEM povećana procijenjena vrijednost za 2.099.120,- DEM na 10.665.400,- DEM, odnosno 11.294.568.000,- HRD prema srednjem tečaju na dan izdavanja rješenja. Procijenjena vrijednost Poduzeća čini temeljni kapital koji je podijeljen na 106 654 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM.

### 3.1.1. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka u godišnjem obračunu za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 10. do 15. travnja 1992. te je sastavljen izvještaj u svibnju 1992. Provedenim postupcima obuhvaćene su materijalno značajnije pozicije iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. i bilance uspjeha za 1991. Utvrđene su nepravilnosti koje se odnose na više iskazani poslovni fond i dugoročne pričuve u bilanci stanja u iznosu 11.797.000,- HRD, odnosno za navedeni iznos više su iskazani rashodi financiranja i materijalni troškovi u bilanci uspjeha.

Također, zbog realnosti iskazivanja u bilanci stanja, za razliku manje iskazanih izvanposlovnih sredstava u odnosu na njihove izvore u iznosu 481.000,- HRD evidentirane su obveze za novčana sredstva fondova.

Na temelju utvrđenih nepravilnosti sastavljena je ispravljena bilanca stanja i bilanca uspjeha, koje predstavljaju osnovu za procjenu vrijednosti Poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je Program pretvorbe 16. lipnja 1992., koji je zajedno s Odlukom o pretvorbi dostavljen Agenciji.

Programom je određena pretvorba na način da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 8.566.280,- DEM odnosno 471.145.400,- HRD. Temeljni kapital dioničkog društva dijeli se na 8 566 dionica, svaka u nominalnoj vrijednosti 1.000,- DEM.

Programom je također određeno da se prodaja dionica odobrava zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću, zatim zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, pravnim osobama u državnom vlasništvu, zaposlenima u tijelima državne vlasti i u njima odgovarajućim tijelima te drugim građanima Republike Hrvatske. Navedene osobe mogle su kupiti 50,0% dionica uz popust nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. U programu su navedene i pojedinosti o uvjetima stjecanja, upisa i uplate dionica kao i druga pitanja kojima su uređeni postupci pretvorbe te prava i obveze sudionika u pretvorbi.

U svibnju 1993., radi usklađivanja s izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi, donesene su izmjene i dopune programa pretvorbe, prema kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća povećana na 10.665.400,- DEM odnosno 11.294.568.000,- HRD. Temeljni kapital je jednak procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i dijeli se na 106 654 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Također je određeno da će se neprodane dionice prenijeti Hrvatskom fondu za privatizaciju.

### 3.1.3. Razvojni program

Razvojni program izrađen je u svibnju 1992. i sastoji se od tehnološkog dijela koji je izradio Fakultet poljoprivrednih znanosti, Institut za voćarstvo, vinogradarstvo, vinarstvo i vrtlarstvo te ekonomskog dijela koji su izradili zaposlenici Poduzeća Dragica Režek i Stjepan Balaško. Razvojni program ne sadrži cjelovitu analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća prema djelatnostima koje je obavljalo, u odnosu na proizvodnju grožđa i vina, proizvodnju jabuka, podrumarstvo, trgovinu i ugostiteljstvo.

Razvojnim programom planirana su ulaganja u proizvodnju loznih sadnica prema najmodernijoj tehnologiji jer je dotadašnja proizvodnja ocijenjena nezadovoljavajućom. Planirano je da će ulaganja iznositi 169.683.025,- HRD, odnosno 1.616.028,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske u vrijeme izrade programa 105,- HRD za 1,- DEM.

Predviđeno je vrijeme realizacije programa u razdoblju od 1992. do 1995. prema sljedećoj dinamici ulaganja: prve godine 81.512,- DEM, druge 798.489,- DEM, treće 415.033,- DEM i četvrte 320.994,- DEM.

Vrijednosno najveća ulaganja planirana su u građevinske objekte u iznosu 1.114.896,- DEM. Od građevinskih objekata bila je planirana izgradnja hladnjače, plastenika, prostora za aklimatizaciju, bazena za reznice i drugi objekti.

Prve godine programa bila je planirana proizvodnja 150 000, a posljednje godine 600 000 komada loznih sadnica te od 1993. povećanje broja zaposlenih za deset radnika. Za realizaciju programa navedeni su mogući izvori financiranja. Razvojnim programom projekt ulaganja u proizvodnju loznih sadnica ocijenjen je likvidnim kroz sve godine ulaganja te ekonomsko i financijski opravdanim.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u svibnju 1992 društvo In Servis d.o.o. Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2/II. Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata sudjelovao je Stjepan Balaško, dipl. oec. i ing. arh., zaposlenik Poduzeća.

U uvodu elaborata navedeno je da će se procjena vrijednosti Poduzeća obaviti prema iskazanim podacima u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. Prije obavljene procjene u bilanci stanja i bilanci uspjeha provedeni su ispravci zbog utvrđenih nepravilnosti na temelju izvješća Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Za utvrđivanje vrijednosti Poduzeća u elaboratu je primijenjen statički pristup procjene, koji prikazuje realnu tržišnu vrijednost i najveću procijenjenu vrijednost u odnosu na druge metode. Elaborat je zajedno s drugom dokumentacijom dostavljen Agenciji za restrukturiranje i razvoj 29. lipnja 1992.

U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Društvo ne raspolaže s dokumentacijom na temelju koje je obavljeno evidentiranje poslovnih događaja u glavnu knjigu za 1991. Također, Društvo nema cjeloviti popisom robe na dan 31. prosinca 1991.

U sljedećoj tablici dan je usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1	2	3	4
1.	Zemljište	1.884.129,-	141.819,-
2.	Građevinski objekti	820.230,-	6.192.364,-
3.	Oprema	341.124,-	882.618,-
4.	Višegodišnji nasadi	244.591,-	569.309,-
5.	Materijalna ulag. u pripremi	316.253,-	316.253,-
6.	Nematerijalna ulaganja	18,-	-
7.	Dugoročna fin. ulaganja	79.764,-	47.400,-
8.	Zalihe	1.038.873,-	1.477.620,-
9.	Kratkoročna potraživanja	325.218,-	250.000,-
10.	Novac i vrijed. papiri	61.036,-	61.036,-
11.	Aktivna vrem. razgra.	5.109,-	5.109,-
12.	Izvanposlovna aktiva	46.873,-	23.891,-
Ukupno imovina (1.-12.)		5.163.218,-	9.967.419,-
13.	Dugoročne obveze	29.600,-	29.600,-
14.	Kratkoročne obveze	1.367.926,-	1.348.212,-
15.	Pasivna vrem. razgraničenja	23.327,-	23.327,-
Ukupno odbitne stavke (13.-15.)		1.420.853,-	1.401.139,-
Vrijednost Poduzeća		3.742.365,-	8.566.280,-

Knjigovodstvena vrijednost imovine prema financijskim izvještajima za 1991. iznosila je 5.163.218,- DEM, odnosno 283.977.000,- HRD. Ukupna umanjena iznosila su 1.420.853,- DEM, odnosno 78.147.000,- HRD te je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.742.365,- DEM, odnosno 205.830.000,- HRD.



Vrijednost ukupne imovine Poduzeća procijenjena je u iznosu 9.967.419,- DEM, odnosno 548.208.000.- HRD. Ukupna umanjena procijenjena su u iznosu 1.401.139,- DEM, odnosno 77.063.000.- HRD te je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 8.566.280,- DEM, odnosno 471.145.000.- HRD prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 6.192.364,- DEM, odnosno 340.580.000.- HRD. Postupak procjene građevinskih objekata obavljen je za objekte koji se nalaze u imovini Poduzeća i na kojima postoji pravo korištenja, što je dokumentirano sa zemljišno knjižnim izvadcima.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je vrijednost sljedećih građevinskih objekata: Jastrebarsko, Rasadnik u iznosu 239.903,- DEM, Jastrebarsko, Vinarija u iznosu 5.099.011,- DEM, vinski podrumi Krašić u iznosu 600.915,- DEM i Mladina u iznosu 252.535,- DEM.

Procjena vrijednosti obavljena je na temelju pregleda izgrađenih objekata na lokacijama te uvidom u investicijsko-tehničku dokumentaciju. U elaboratu je pregled procijenjene vrijednosti građevinskih objekata iskazan u tablici s podacima o pojedinačnoj procjeni objekta, zemljišta, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja te ukupnoj procijenjenoj vrijednosti prema nazivu i lokaciji nekretnine. Također su iskazani podaci o površinama te novoj i sadašnjoj vrijednosti. Kod procjene vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu nisu navedeni izvori cijena te nije priložena dokumentacija koju su procjenitelji koristili, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća treba sadržavati dokumentirane dokaze s obrazloženjima ili poziv na korišteni izvor podataka za procijenjene vrijednosti.

Prema z.k.ul. broj 1 811, k.o. Krašić, na k.č. 1 618/1 i 1 618/3 izgrađena su tri podruma iza kuće i dva prizemno na kojima je upisano pravo korištenja Poduzeća. U postupku procjene nije obavljena procjena nekretnina na navedenim katastarskim česticama, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Poduzeće je raspolagalo i s građevinskim objektima za koje su bili neriješeni imovinsko pravni odnosi te objektima na kojima nije imalo pravo korištenja. U elaboratu je prikazana procijenjena vrijednost navedenih građevinskih objekata u iznosu 2.040.871,- DEM, a odnosi se na nekretnine u Jastrebarskom, F. Brezara 43 u iznosu 823.530,- DEM na koje pravo vlasništva polaže nasljednik prijašnjeg vlasnika, vinski podrum Sveta Jana u iznosu 1.055.627,- DEM na koji pravo vlasništva polaže pravni sljednik prijašnjeg vlasnika te vinski podrum Dragovanjšćak 161.714,- DEM za koji su neriješeni imovinsko pravni odnosi. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina na kojima nije postojalo pravo korištenja i za koje su bili neriješeni imovinsko pravni odnosi nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prema rješenju Fonda o iskazu nekretnina iz veljače 1996. u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su i spomenute nekretnine na kojima Poduzeće nije imalo prava korištenja ili za koje su postojali neriješeni imovinsko pravni odnosi. Radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za nacionalizirane nekretnine Fond je rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća rezervirao dionice za dio nekretnina na lokaciji u Jastrebarskom, F. Brezara 43. Za nekretnine u Svetoj Jani i Dragovanjšćaku nisu rezervirane dionice. Nije vidljivo zašto Fond nije obavio rezervaciju dionica za spomenute nekretnine.

Vrijednost procijenjenih nekretnina na lokaciji Jastrebarsko, Franje Brezara 43 u iznosu 823.530,- DEM obuhvaća dvije upravne zgrade s podrumom i prodavaonicom, šest pomoćnih gospodarskih objekata te punionicu vina ukupne građevinske površine 2 179,7 m<sup>2</sup> i građevinsko zemljište površine 3 695 m<sup>2</sup> označenih kao k.č. 1 130/1 i 1 127 upisana u z.k.ul.

broj 1 005 te k.č. 1 130/2 upisana u z.k.ul. broj 2 121, sve u k.o. Jastrebarsko. Zahtjev za naknadu oduzete imovine, u skladu s odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, podnio je nasljednik prijašnjeg vlasnika Uredu za imovinsko pravne poslove Zagrebačke županije u travnju i lipnju 1997. Podneskom je zatražen povrat građevinskog zemljišta i nekretnina označenih na k.č. 1 130/2 upisane u z.k.ul. broj 2 121 i k.č. 1 130/1 upisane u z.k. ul. broj 1 005 koje su rješenjem Fonda bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća te k.č. 1 131/3 upisane u z.k.ul. broj 2 475 za koju je prema rješenju o iskazu nekretnina i elaboratu vidljivo da nije bila uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća, a odnosi se na zemljište površine 372 m<sup>2</sup>. Prema izjavi zaposlenika koji je sudjelovao u procjeni, Poduzeće nije imalo pravo korištenja zemljišta na navedenoj čestici u vrijeme pretvorbe. Posljednja rasprava održana je u prosincu 1999. te je postupak za naknadu oduzete imovine za nekretnine na lokaciji Jastrebarsko, Franje Brezara 43 u tijeku.

Fond je rezervirao dionice u vrijednosti 523.000,- DEM, što predstavlja 63,5% procijenjene vrijednosti nekretnina na spomenutoj lokaciji. Manja vrijednost rezerviranih dionica za 300.530,- DEM od procijenjene odnosi se na dva poslovna prostora veličine 352 m<sup>2</sup>, skladište diskonta 48 m<sup>2</sup> te punionicu vina 224 m<sup>2</sup>. Za poslovni prostor koji je korišten u uredske svrhe Poduzeće posjeduje ugovore o kupnji zaključene s fizičkim osobama 1974. i 1987.

Vrijednost zemljišta na dan 31. prosinca 1991. u poslovnim knjigama iskazana je u iznosu 1.884.129,- DEM. Postupkom procjene vrijednost zemljišta je procijenjena u iznosu 141.819,- DEM. Cjelokupno zemljište s kojim je raspolagalo Poduzeće na dan procjene 31. prosinca 1991. ukupne je površine 1 205 496 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi 771 627 m<sup>2</sup> vinograda, 81 099 m<sup>2</sup> voćnjaka, 326 770 m<sup>2</sup> drugog poljoprivrednog zemljišta te 26 000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. S obzirom da se u vrijednost društvenog kapitala ne uključuje poljoprivredno zemljište, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nije obavljala procjena poljoprivrednog zemljišta. Građevinsko zemljište obuhvaća 26 000 m<sup>2</sup> ili 2,2% ukupnog zemljišta te je procijenjena vrijednost zemljišta manja od knjigovodstvene za 1.742.310,- DEM ili 92,5%, jer je u knjigovodstvenu vrijednosti bila uključena vrijednost cjelokupnog zemljišta.

Postupak procjene zemljišta obavljen je za građevinska zemljišta koja su se nalazila u imovini Poduzeća, što je dokumentirano sa zemljišno knjižnim izvadcima. U procjeni su korišteni podaci komisije za procjenu nekretnina uprave društvenih prihoda, općine Jastrebarsko o cijenama građevinskog zemljišta na dan procjene.

Prema z.k.ul. broj 170, k.o. Volavje, koji se nalazi u privitku elaborata, vidljivo je da je Poduzeće imalo pravo korištenja zemljišta označenog kao k.č. 1 382/1 površine 781 m<sup>2</sup> i građevinskih objekata koji su se nalazili na spomenutoj čestici. U postupku procjene Poduzeće nije obavilo procjenu navedenih nekretnina i zemljišta te nema podataka o njihovoj vrijednosti.

Prema evidenciji osnovnih sredstava Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazana je sadašnja knjigovodstvena vrijednost građevinskog objekta na lokaciji Keleduš u iznosu 47.917,85 kn. Građevinski objekt nalazi se na k.č. 2 825, z.k.ul. broj 1 035, k.o. Petrovina te je pravo korištenja u vrijeme pretvorbe imalo Poduzeće. U postupku procjene Poduzeće nije obavilo procjenu vrijednosti građevinskog objekta.

Također, prema z.k.ul. broj 2 127, k.o. Reka upisano je pravo korištenja gospodarskog dvorišta označenim kao k.č. 2 052/8 i k.č. 2 052/9 ukupne površine 741,6 m<sup>2</sup>, a čija vrijednost nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Vrijednost zemljišta prema podacima komisije za procjenu nekretnina uprave društvenih prihoda, općine Jastrebarsko iznosila je 7.416,- DEM.

S obzirom da u procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključeno zemljište i nekretnine

prema navedenim katastarskim česticama, nije postupljeno u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća te je procijenjena vrijednost Poduzeća manja za 7.416,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 341.124,- DEM. Procjena vrijednosti opreme u elaboratu je iskazana prema grupama iz analitičke evidencije knjigovodstvenih podataka i to na opremu za proizvodnju, transportna sredstva, uredski, pogonski i drugi namještaj, specijalne i univerzalne alate, mjerne i kontrolne uređaje, opremu za laboratorij, opremu za grijanje, telefonske i telefaks uređaje te drugu opremu. Oprema je procijenjena u iznosu 882.618,- DEM od čega se na opremu za proizvodnju odnosi 735.819,- DEM ili 83,4%. U postupku procjene vrijednosti opreme korištena je metoda procjene sadašnje tržišne vrijednosti na temelju zamjenskih cijena prema cijenama dobavljača, umanjениh za vrijednost s obzirom na tehničko stanje tehnološku spremnost, stupanj proizvodnosti i ekonomičnosti te amortizaciju. U prilogu elaborata nije priložena dokumentacija iz koje bi bio vidljiv izvor cijena koje su procjenitelji koristili kod procjene opreme, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća treba sadržavati dokumentirane dokaze s obrazloženjima ili poziv na korišteni izvor podataka za procijenjene vrijednosti.

Poduzeće je obavilo popis opreme na dan bilance 31. prosinca 1991. Iz popisa je vidljivo da je Poduzeće raspolagalo s 228 raznih cisterni, kaca i bačava za vino od čega 118 drvenih bačava ukupne zapremine 575 602 lit., 69 inox cisterni, 15 plastičnih i šest metalnih cisterni te 20 kaca za vino. Iz popisa nije vidljivo kolika je ukupna zapremina kaca te inox, plastičnih i metalnih bačvi.

Također, u popisnim listama nisu iskazani vrijednosni pokazatelji opreme. U postupku procjene Poduzeće je procijenilo 35 cisterni od kojih je 25 inox, a za deset nije vidljivo od kojeg su materijala. Nije procijenjeno 118 drvenih bačava, 65 drugih cisterni od različitog materijala te 20 kaca što nije u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost višegodišnjih nasada iznosila je 244.591,- DEM, a odnosi se na proizvodne nasade vinograda i voćnjaka. Vrijednost višegodišnjih nasada procijenjena je u iznosu 569.309,- DEM, a odnosi se na 158 142 čokota i 9 300 voćki. Podaci o broju višegodišnjih nasada korišteni su iz godišnjeg popisa za 1991. te interne evidencije o broju i promjenama nasada prema svakom vinogradu i voćnjaku. Procjena je obavljena na temelju izvješća ovlaštene komisije za procjenu vrijednosti zemljišta i nasada. U prilogu elaborata ne nalazi se izvješće komisije.

Vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iznosila je 1.038.873,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosila je 1.477.620,- DEM, od čega se na zalihe materijala u obradi, doradi i manipulaciji, zalihe gotovih proizvoda u skladištu i zalihe robe u prodavaonicama odnosilo 1.365.582,- DEM ili 92,4% vrijednosti ukupnih zaliha. Vrijednost drugih zaliha procijenjena je u iznosu 112.038,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost materijala u skladištu, pričuvne dijelove, sitan inventar te proizvodnju u tijeku. Prema elaboratu, vrijednost zaliha materijala u obradi, doradi i manipulaciji, gotovih proizvoda u skladištu i robe u prodavaonicama procijenjena je primjenom važećih tržišnih cijena.

U prilogu elaborata nisu priloženi izvori tržišnih cijena, a s obzirom da Društvo u

vrijeme revizije ne raspolaže s dokumentacijom o izračunu cijena nije vidljivo jesu li primijenjene tržišne cijene pravilno utvrđene.

Vrijednost robe u prodavaonicama, koja je knjigovodstveno evidentirana prema prosječnim cijenama, procjena nije obavljena prema prodajnim cijenama i prema stvarno obavljenom popisu. Procijenjena vrijednost utvrđena je na način da je knjigovodstvena vrijednost uvećana za 73,1% koliko iznosi povećanje procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu kod zalihe proizvoda u skladištu. Vrijednost zalihe robe u trgovini na malo trebala je biti procijenjena prema prodajnim cijenama umanjnim za porez na promet. Društvo u vrijeme revizije ne raspolaže s popisnim listama robe u prodavaonicama na dan 31. prosinca 1991.

Dugoročna financijska ulaganja u bilanci su iskazana u iznosu 79.764,- DEM, a procijenjena su u iznosu 47.400,- DEM. U okviru dugoročnih financijskih ulaganja u bilanci su iskazana potraživanja od kupaca iz prijašnjih jugoslavenskih republika te kupaca na ratnim područjima Republike Hrvatske u iznosu 32.364,- DEM koja nisu obuhvaćena procjenom.

Kratkoročna potraživanja iskazana su u bilanci na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 325.218,- DEM, a procijenjena su u iznosu 250.000,- DEM. Odnose se na potraživanja od kupaca, radnika, fondova i drugih državnih tijela. Ukupna potraživanja od kupaca evidentirana su u poslovnim knjigama u iznosu 297.309,- DEM, ispravak vrijednosti potraživanja koja su starija od 60 dana iznosi 13.382,- DEM te je knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iskazana u iznosu 283.927,- DEM. U postupku procjene potraživanja od kupaca obavljeno je umanjnje ispravka vrijednosti za 2.255,- DEM, a koji iznos je naplaćen do konca ožujka 1992. kada je započet postupak procjene.

Također, za iznos potraživanja od kupaca za koje nije proveden ispravak potraživanja na dan 31. prosinca 1991., a nije naplaćen do konca ožujka 1992. u iznosu 77.473,- DEM obavljeno je umanjnje potraživanja. Nakon umanjnja, vrijednost potraživanja od kupaca procijenjena je u iznosu 208.709,- DEM. Potraživanja od radnika, fondova i drugih državnih tijela u procjenu su uključeni prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 41.291,- DEM.

Izvanposlovna aktiva u bilanci je iskazana u iznosu 46.873,- DEM te je procijenjena u iznosu 23 891,- DEM. U bilanci su u okviru izvanposlovne aktive iskazani obvezni zajmovi i plasmani u iznosu 22.982,- DEM. Odnose se na financijska ulaganja za razvoj nedovoljno razvijenih područja bivše Jugoslavije te obvezna davanja za elektroprivredu, vodoprivredu, željeznice i ceste. Navedena ulaganja predstavljaju dugoročne plasmane koji se ne revaloriziraju te su procijenjena bez vrijednosti. Druga izvanposlovna aktiva procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 23 891,- DEM, a odnosi se na sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 18 164,- DEM i sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 5 727,- DEM. U okviru sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe obuhvaćeni su građevinski objekti u iznosu 796.000.- HRD ili 14.472,- DEM. U elaboratu nije navedeno na koje građevinske objekte se odnosi ta vrijednost. Društvo u vrijeme revizije ne raspolaže s analitičkim evidencijama sredstava zajedničke potrošnje na dan bilance 31. prosinca 1991. te nije vidljivo koja sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe su evidentirana u poslovnim knjigama. Sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja evidentirana su na dan bilance u iznosu 37.000.- HRD ili 672,- DEM, a odnose se na stambene kredite, dok u poslovnim knjigama na računima stanovi i stambene zgrade nema evidentiranih poslovnih promjena. U procijenjenu vrijednost uključen je i iznos sredstava na žiro računu za potrebe stanovanja u iznosu 278.000.- HRD ili 5.055,- DEM.

Prema obavljenom popisu imovine, obveza i potraživanja na dan bilance 31. prosinca

1991. Poduzeće je raspolagalo s odmaralištem u Puntu na otoku Krku te pet stambenih objekata. Za jedan stambeni objekt koji se nalazi u upravnoj zgradi na lokaciji Rasadnik u Jastrebarskom obavljena je procjena vrijednosti. Četiri stambena prostora nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. U stambenim objektima borave umirovljeni djelatnici Poduzeća koji plaćaju najamninu Društvu mjesečno u iznosu do 150,00 kn. Objekti za stanovanje koji nisu procijenjeni su stare radničke barake koje se nalaze na lokaciji Rasadnik u Jastrebarskom i u vrijeme revizije prema podacima iz poslovnih knjiga njihova nabavne vrijednosti iznosila je 226.846,73 kn, ispravka vrijednosti 37.861,15 kn te sadašnja knjigovodstvena vrijednost 188.985,58 kn.

Na temelju odluke uprave i suglasnosti nadzornog odbora Društvo je prodalo odmaralište površine 116 m<sup>2</sup> u Puntu na otoku Krku. Objekt se nalazi na zemljištu označenom kao k. č. br. 8 384, k. o Puntat. Ugovor o prodaji s kupcima, fizičkim osobama, zaključen je 1. srpnja 2002., a ugovorena je prodaja za 36.000,- EUR, odnosno u protuvrijednosti 266.214,70 kn. U postupku procjene vrijednosti Poduzeća odmaralište nije obuhvaćeno procjenom, što nije u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

U bilanci na dan 31. prosinca 1991. iskazane su ukupne obveze Poduzeća u iznosu 1.420.853,- DEM, odnosno 78.147.000,- HRD. Postupkom procjene, obveze su procijenjene u iznosu 1.401.139,- DEM. Odnose se na kratkoročne obveze u iznosu 1.348.212,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 29.600,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja 23.327,- DEM. U okviru kratkoročnih obveza vrijednosno su najznačajnije obveze prema dobavljačima 558.831,- DEM, obveze za primljene kredite 343.091,- DEM te druge kratkoročne obveze 446.290,- DEM. U procijenjenu vrijednost kratkoročnih obveza uključene su i obveze prema dobavljačima iz prijašnjih jugoslavenskih republika Bosne i Hercegovine, Makedonije, Slovenije, Srbije te ratom zahvaćenih područja Republike Hrvatske u iznosu 151.463,- DEM. S obzirom da potraživanja od kupaca iz prijašnjih jugoslavenskih republika i ratnih područja Republike Hrvatske nisu obuhvaćena procjenom, trebalo je iz procjene isključiti i obveze, a u skladu s računovodstvenim načelom dosljednosti. Procjena obveza nije obavljena u skladu s točkom VIII.-6. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u kojoj je navedeno da se kod procjene obveza treba voditi računa o njihovoj naplativosti, zastarjelosti i dospelosti.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 16. travnja 1993. donio rješenje, kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema podacima navedenim u rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 11.294.658.000.- HRD, što je prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja iznosilo 10.665.400,- DEM. Utvrđena vrijednost u HRD prema podacima iz rješenja vrijedila je 30 dana od dana donošenja rješenja. U rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima te prijašnjim i tadašnjim kooperantima u poljoprivrednoj proizvodnji, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti, punoljetnim državljanima Republike Hrvatske te prodajom dionica u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iz rješenja Fonda razlikuje se od procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i prema vrijednosti navedenoj u odluci o pretvorbi te programu o pretvorbi koju je donio radnički savjet Poduzeća.

Rješenjem Fonda procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je s 8.566.280,- DEM, koliko je utvrđeno elaboratom, za 2.099.120,- DEM te iznosi 10.665.400,- DEM, odnosno 11.294.568.000.- HRD prema srednjem tečaju na dan izdavanja rješenja. U Fondu i Društvu nema dokumentacije koja bi izravno i u potpunosti ukazivala na nastale razlike između procijenjene vrijednosti prema elaboratu i iskazane procijenjene vrijednosti u rješenju.

Iz rješenja o iskazu nekretnina koje su uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, a koje je Fond donio u veljači 1996., vidljivo je da su obuhvaćene i nekretnine na kojima prema elaboratu Poduzeće nije imalo pravo korištenja ili za koje su bili neriješeni imovinsko pravni odnosi. Spomenute nekretnine Poduzeće je prema elaboratu procijenilo u iznosu 2.040.871,- DEM, ali ih zbog navedenih razloga nije uključilo u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Također, iz rješenja o iskazu nekretnina nije vidljivo na što se odnosi preostala razlika u odnosu na povećanu vrijednost Poduzeća u iznosu 58.248,- DEM.

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina u rješenju o suglasnosti na provedbu pretvorbe Fond je rezervirao 5 230 dionica nominalne vrijednosti 523.000,- DEM. U rješenju je također navedeno da Poduzeće treba uskladiti odluku o pretvorbi s podacima iz rješenja prije upisa u sudski registar, što je upravni odbor Poduzeća učinio u svibnju 1993.

Fond je 24. lipnja 1998. donio rješenje prema kojemu se postupak u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Društva, okončan rješenjem od 16. travnja 1993., obnavlja.

U rješenju je navedeno da Fond daje suglasnost za smanjenje temeljnog kapitala Društva za iznos procijenjene vrijednosti nekretnina u Svetoj Jani, koje se nalaze na zemljištu površine 1 436 m<sup>2</sup> označene kao k.č. 7 099/2 upisana u z.k.ul. broj 3 297 k.o. Sveta Jana, odnosno za 1.055.627,- DEM, što odgovara protuvrijednosti 3.846.494,00 kn prema srednjem tečaju na dan donošenja rješenja o obnovi postupka. Također je navedeno da je skupština Društva trebala odlučiti o smanjenju temeljnog kapitala na teret Fonda te Fondu dostaviti rješenje o upisu smanjenja temeljnog kapitala Društva u sudski registar i ovjerenu presliku knjige dionica u roku šest mjeseci od dana dostave rješenja. Nakon dostave dokaza o smanjenju kapitala Fond se obvezao izbrisati dionice u navedenom iznosu iz svoje evidencije.

U obrazloženju rješenja je navedeno da je 13. lipnja 1997. Društvo dostavilo Fondu

prijedlog za smanjenje temeljnog kapitala. Uz prijedlog je priloženo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. veljače 1995. te rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od 7. svibnja 1996. kojima je utvrđeno da su spomenute nekretnine i zemljište evidentirane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Jastrebarskom kao vlasništvo Vinarske zadruge Sveta Jana te da ih je Društvo dužno vratiti zadruzi. Također je navedeno da je procijenjena vrijednost navedenih nekretnina u postupku pretvorbe iznosila 1.055.627,- DEM, a da rezervacija dionica nije bila obavljena.

Općinski sud u Jastrebarskom 9. lipnja 1997. donio je rješenje o ovrsci kojim se Društvo kao ovršenik treba udaljiti i iznijeti svoje stvari iz zgrade Zadružnog doma u Svetoj Jani, a zemljište i zgrada se predaju u posjed zadruzi kao ovrhovoditelju. Također je navedeno da je Fond na temelju dostavljenih dokaza utvrdio da spomenuta nekretnina u vrijeme pretvorbe nije činila dio društvenog kapitala te nije trebala biti uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Uvidom u dokumentaciju vidljivo je da su odluka Glavne skupštine i rješenje Trgovačkog suda o smanjenju temeljnog kapitala doneseni u srpnju 2001.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća obavljena je na temelju rješenja kojim se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Poziv za podnošenje ponuda za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnim novinama 21. travnja 1993. U pozivu je navedeno da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 11.294.658.000,- HRD odnosno 10.665.400,- DEM od čega je rezervirano 523.000,- DEM na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

U pozivu je nadalje navedeno da pravo podnošenja ponude za upis i kupnju dionica imaju zaposleni, umirovljenici te raniji i tadašnji kooperanti Poduzeća, zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama koje rade sredstvima u državnom vlasništvu te zaposleni u tijelima državne vlasti i njima odgovarajućim tijelima te punoljetni državljani Republike Hrvatske pod istim uvjetima kao i zaposleni ali u dijelu u kojem pravo nisu ostvarile naprijed navedene osobe. Kupcima dionica odobren je osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža. U pozivu je navedeno da se dionice mogu otplaćivati u mjesečnim obrocima na rok od pet godina te da pojedini kupac uz popust može kupiti dionice najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Za preostalih 50,0% dionica te dionice uz popust koje nisu prodane bila je predviđena prodaja u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U izvješću o provedenom postupku pretvorbe od 7. srpnja 1993. navedeno je da je u prvom upisnom krugu upisano ukupno 43 715 dionica, od čega je 136 radnika upisalo 26 800 dionica, 15 umirovljenika 3 000 dionica i 73 kooperanta 13 915 dionica. Od ukupnog broja dionica na obročnu otplatu upisano je 43 600 dionica, a jednokratnom uplatom 115 dionica. U drugom upisnom krugu od 9 612 dionica, upis 9 600 dionica obavilo je 48 državljana Republike Hrvatske.

Dioničarima je ukupno prodano 53 315 dionica s popustom nominalne vrijednosti

5.331.500,- DEM uz primjenu srednjeg tečaja (1.059.- HRD za 1,- DEM). Za prijašnje vlasnike rezervirano je 5 230 dionica. Za preostalih 48 109 dionica koje su pripale Hrvatskom fondu za privatizaciju objavljen je poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica. S obzirom da dionice nisu prodane, Fond je donio odluku o prijenosu 48 109 dionica na način da je Hrvatskom fondu za privatizaciju pripalo 32 073 dionica, a Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja 16 036 dionica.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 19. svibnja 1993. na ime prvog obroka uplaćeno je 32.855.076.- HRD.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 13. rujna 1993., nakon osnivačke skupštine koja je održana 29. kolovoza 1993. Temeljni kapital Društva iznosio je 10.665.400,- DEM, odnosno 11.294.658.000.- HRD koji je podijeljen na 106 654 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM, a kao vlasnici su upisani Hrvatski fond za privatizaciju s 37 303 dionica ili 35,0% od ukupnog broja dionica, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s 11 226 dionica ili 10,5%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika s 4 810 dionica ili 4,5% i drugi dioničari s 53 315 dionica ili 50,0%. Hrvatskom fondu za privatizaciju preneseno je i 5 230 dionica koje su rezervirane na ime naknade prijašnjim vlasnicima imovine.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Hrvatski fond za privatizaciju je zaključio 7. svibnja 1993. ugovore o kupnji dionica uz popust s 272 dioničara. Ugovorima je određen broj dionica koji se prodaje, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta, način plaćanja, prava kupca, odustanak od kupnje dionica te raskid ugovora. Obročna otplata dionica uz popust ugovorena je na rok od pet godina odnosno 60 obroka, uz plaćanje ugovorenog iznosa u visini 5,0% u prvoj godini, 10,0% u drugoj godini, 20,0% u trećoj godini, 30,0% u četvrtoj godini i 35,0% u petoj godini.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora i otplatu ugovorene vrijednosti na rok do 20 godina. Dodaci ugovorima zaključeni su 10. siječnja 1997. Dodatke ugovoru je zaključilo 100 dioničara na rok do 20 godina. Dodatkom ugovoru je određeno da se obroci uplaćuju mjesečno, a revalorizacija duga se obavlja primjenom indeksa cijena na malo. Također je određeno da se kod neplaćanja tri dospjela obroka ugovor i dodatak ugovoru raskidaju bez prethodne opomene. Fond nije raskidao ugovore u ugovorenom roku, već sa zakašnjenjem, odnosno nakon nekoliko godina od posljednje uplate.

Prema evidenciji Fonda iz prosinca 2002., raskinuto je bilo 204 ugovora. Prema ovim



ugovorima nominalna vrijednost upisanih dionica iznosila je 3.980.000,- DEM, a mali dioničari postali su vlasnici otplaćenih 15 721 dionica nominalne vrijednosti 1.572.000,- DEM te je u portfelj Fonda preneseno 24 079 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.407.900,- DEM. Nakon raskida ugovora, dioničarima je ostalo 29 136 dionica nominalne vrijednosti 2.913.600,- DEM. Od navedenoga broja dionica, otplaćeno je 27 775 dionica, a u otplati je 61 dionica. Prema evidenciji Fonda, za 1 300 dionica koje su upisane na temelju ugovora zaključenih sa sedam dioničara nema podataka o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

##### - Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe Fondu je preneseno 37 303 dionica. Fond je 32 073 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.207.300,- DEM. 6. srpnja 1994. prenio poslovnoj banci Zagrebačka banka d.d., Zagreb. Ugovorom o prijenosu dionica određeno je da je Fond preuzeo dug Republike Hrvatske prema spomenutoj banci na temelju tečajnih razlika iz ugovora o kreditu za projekt Črnc polje i agroindustrijski kompleks, koji je zaključen između Zagrebačke banke i Međunarodne banke za obnovu i razvoj 1979. te da će se dug podmiriti prijenosom dionica koje su stečene na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 7. lipnja 1996. koji je zaključen između poslovne banke Zagrebačka banka d.d., Zagreb kao prodavatelja i društva Holding Zagrebačke banke d.o.o., Zagreb kao kupca prodane su 32 073 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 3.207.300,- DEM. Prodajna cijena određena je u ukupnom iznosu 11.900.686,65 kn, što je iznosilo 371,05 kn za jednu dionicu.

U rujnu 1998. zaključen je ugovor između društva Holding Zagrebačke banke d.o.o. Zagreb kao prodavatelja i društva Jamnica d.d. za proizvodnju mineralnih voda iz Zagreba kao stjecatelja kojim su prodane 32 073 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 3.207.300,- DEM odnosno 30,1% temeljnog kapitala Društva. Ugovorena cijena određena je u protuvrijednosti 1.000.000,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključenja ugovora, što je za jednu dionicu iznosilo 31,18 DEM.

U skladu s odredbama članka 3. stavak 1. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava te odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima društvo Jamnica d.d. je izvijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija) i Društvo o stjecanju 32 073 dionica Društva na temelju zaključenog ugovora s prodavateljem Holding Zagrebačke banke d.o.o. Zajedno s prije stečenih 28 dionica društvo Jamnica je vlasnik 32 101 dionica, što predstavlja 30,1% temeljnog kapitala Društva. Nadalje, stjecatelj je izvijestio Komisiju i izdavatelja da će u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti javnu ponudu za preuzimanje svih dionica izdavatelja, do 100,0% temeljnog kapitala.

Ponuda za preuzimanje objavljena je 2. listopada 1998. u Narodnim novinama i Večernjem listu. Rok važenja ponude bio je 30 dana od dana objave.

Komisiji je također u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava dostavljena javna ponuda, izvješće o preuzimanju Društva, ugovor o dugoročnom kreditu Zagrebačke banke za kupnju dionica Društva putem javne ponude te ugovor zaključen sa Zagrebačkom bankom o obavljanju poslova pohrane dionica.

U ponudi je navedeno da je Jamnica d.d. vlasnik 32 101 redovnih dionica Društva, što

čini 30,1% temeljnog kapitala te se obvezuje za svaku ponuđenu dionicu isplatiti 31,18 DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isteka važenja roka javne ponude.

Također je navedeno da se neotplaćene dionice izuzimaju iz ponude jer za neotplaćene dionice postoji obveza otplate punog nominalnog iznosa dionice prema Fondu koji je veći od 50,0% cijene koju nudi društvo Jamnica d.d.

U izvješću su navedeni podaci o ponuditelju, izdavatelju, ponudi za preuzimanje, pohranjenim dionicama te broju dionica nakon preuzimanja. Na objavljenu ponudu kod depozitara Zagrebačke banke pohranjeno je 26 158 dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.615.800,- DEM, što je činilo 24,5% temeljnog kapitala Društva. Sve pohranjene dionice u cijelosti su isplaćene, a u postupku preuzimanja nije bilo spornih činjenica pohrane, povlačenja iz pohrane ili isplate. Nakon preuzimanja pohranjenih dionica Jamnica d.d. raspolagala je s ukupno 58 259 dionica odnosno s 54,7% glasova u glavnoj skupštini.

Odredbama članka 26. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava određeno je da je u roku sedam dana od dana objavljivanja ponude za preuzimanje, nadzorni odbor izdavatelja obavezan objaviti svoje obrazloženo mišljenje o ponudi za preuzimanje, na isti način na koji je objavljena ponuda za preuzimanje. Nadzorni odbor 6. listopada 1998. dao je mišljenje da je javna ponuda svojim sadržajem i uvjetima u interesu svih dioničara Društva.

Društvo Jamnica kao korisnik kredita zaključilo je 22. rujna 1998. ugovor s društvom Zagrebačka banka d.d., Zagreb kao kreditorom u kunskoj protuvrijednosti 2.500.000,- DEM za kupnju dionica Društva. Kredit je odobren uz redovnu kamatnu stopu od 9,0% godišnje uz otplatu u 12 jednakih polugodišnjih obroka, s time da prvi obrok dospijeva godinu dana od dana stavljanja kredita u otplatu. Kao instrumenti osiguranja plaćanja ugovoreni su akceptni nalozi, bianco vlastite mjenice te upis založnog prava na nekretnine Društva. Na temelju ugovora zaključenim 9. travnja 1999. o osnivanju hipoteke Društvo kao založni dužnik pristaje da se u zemljišnim knjigama provede upis hipoteke u korist vjerovnika Zagrebačke banke. Upis je proveden 18. svibnja 1999. na nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 2 121, k.č. 1 130/2, z.k.ul. broj 1 005, k.č. 1 127 i 1 130/1 k.o. Jastrebarsko, z.k.ul. broj 3 021, k.č. 714 i 713, k.o. Desinec, z.k.ul. broj 2 025, k.č. 2 117/1 i 1 363/1, k.o. Reka te z.k.ul. broj 1 961, k.č. 2 897/2, k.o. Krašić, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji kojim je propisano da se kupnja dionica ne može plaćati, kreditirati, niti jamčiti imovinom te pravne osobe.

Na temelju očitovanja društva Zagrebačke banke od 12. prosinca 2000. u zemljišnim knjigama provedeno je brisanje založnog prava na svim nekretninama.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenim s Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja Hrvatske u ožujku 1998., u portfelj Fonda je preneseno 16 036 dionica Društva. Također nakon raskida ugovora s dioničarima tijekom 1998. i 1999. u portfelj Fonda je preneseno 24 079 dionica Društva.

Na temelju ugovora o građenju i dodataka ugovoru koje je Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo s više društava, obveze iz ugovora prema društvima podmirene su dionicama Društva koje su bile u portfelju Fonda. Fond je zaključio ugovore s četiri društva kojima je preneseno 21 315 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.131.500,- DEM.

U siječnju 1999. zaključen je ugovor o prijenosu dionica s društvom Termomont,

Zagreb kojim je navedenom društvu preneseno 6 340 dionice Društva nominalne vrijednosti 634.000,- DEM. Na temelju ugovora iz studenoga 1999. društvu Rintal iz Ivanić Grada prenesene su 2 383 dionice Društva nominalne vrijednosti 238.300,- DEM. Ugovorom iz siječnja 2000. Obrtničkoj zadruzi Karlovac iz Karlovca, prenesene su 4 044 dionice Društva nominalne vrijednosti 404.400,- DEM. Na temelju ugovora iz veljače 2000. društvu Coning iz Varaždina preneseno je 8 548 dionica Društva nominalne vrijednosti 854.800,- DEM.

Obrtnička zadruga Karlovac iz Karlovca zaključila je 23. veljače 2000. s Nikolom Špelićem iz Slunja ugovor o prijenosu dionica kojim su Nikoli Špeliću prenesene 4 044 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 404.400,- DEM. Ugovorena cijena iznosila je 95,00 kn po dionici odnosno ukupno 384.180,00 kn. Društvo Rintal iz Ivanić Grada zaključilo je u ožujku 2000. ugovor o prijenosu dionica kojim su društvu Grad-Mont graditeljstvo iz Radovana prodane 1 859 dionice Društva nominalne vrijednosti 185.900,- DEM. Nadalje, društvo Coning d.d. iz Varaždina zaključilo je u siječnju 2001. ugovor kojim su društvu Investco vrijednosnice d.o.o. iz Zagreba prodane 8 548 dionice Društva nominalne vrijednosti 854.800,- DEM. Ugovorena je cijenu u visini 27,0% nominalne vrijednosti dionica.

- Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: fondovi) stekli su nakon pretvorbe 16 036 dionice Društva. Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 30. ožujka 1998. fondovi su 16 036 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.603.600,- DEM prenijeli Fondu. Ugovorom o zamjeni obuhvaćeno je jedanaest društava čije su dionice fondovi zamijenili za dionice 16 društava Fonda.

#### 4.3. Vlastite dionice

Društvo je od 59 malih dioničara otkupilo 6 880 dionica. Ugovore o kupnji vlastitih dionica Društvo je zaključilo s malim dioničarima 28. listopada 1998. U ugovorima nije navedeno jesu li dionice koje se kupuju neotplaćene ili otplaćene. Iz priložene dokumentacije uz ugovor vidljivo je da je Društvo otkupilo neotplaćene dionice malih dioničara. Ugovorena cijena za jednu neotplaćenu dionicu nominalne vrijednosti 100,- DEM iznosila je 10,- DEM protuvrijednosti u kunama na dan plaćanja. Iz dokumentacije je vidljivo da je podmirenje duga u iznosu 1.546.814,54 kn prema Fondu obavljeno obveznicama stare devizne štednje.

Malim dioničarima Društvo je 12. studenoga 1998. platilo za kupljene vlastite dionice 10,- DEM za jednu dionicu, ili ukupno 245.016,00 kn. Ukupni trošak stjecanja vlastitih dionica iznosio je 1.791.830,54 kn ili 260,44 kn po jednoj dionici. U vrijeme zaključenja ugovora o stjecanju vlastitih dionica bila je objavljena javna ponuda za preuzimanje Društva od društva Jamnica d.d. iz Zagreba u kojoj je ponuđena otkupna cijena u iznosu od 31,18 DEM za jednu otplaćenu dionicu. Dva dana nakon stjecanja vlastitih dionica Društvo je 6 880 vlastitih dionica pohranilo u banku, a vezano za javnu ponudu Jamnice. Vlastite dionice Društva Jamnica je platila Društvu prema cijeni iz ponude u iznosu 801.397,84 kn ili 116,48 kn za jednu dionicu, čime je Društvo iskazalo gubitak od prodaje vlastitih dionica u iznosu 990.432,70 kn.

U poslovnim knjigama Društva stjecanje i otuđenje vlastitih dionica evidentirano je temeljnicom 784 od 31. prosinca 1998.

Odluku o kupnji vlastitih dionica donio je direktor Društva u skladu sa statutom. U odluci

je navedeno da će se otkupiti vlastite dionice zbog otklanjanja teške štete koja neposredno predstoji Društvu. Odlukom nisu obrazložene vrste i oblici teške štete.

Odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da Društvo mora stvoriti pričuve tako da se ne smanji temeljni kapital Društva te da uprava društva mora izvijestiti sljedeću glavnu skupštinu o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnom iznosu stečenih vlastitih dionica, o njihovu udjelu u temeljnom kapitalu te protuvrijednosti koja je dana za te dionice. Za stjecanje vlastitih dionica Društvo nije stvorilo propisane pričuve. Nadalje, propisano je da je stjecanje dopušteno samo onda ako su za dionice u cijelosti uplaćeni nominalni iznosi ili viši iznosi. Na prvoj skupštini Društva održanoj nakon stjecanja vlastitih dionica 11. siječnja 1999. direktor Društva nije izvijestio skupštinu o stjecanju, kao ni o otuđenju vlastitih dionica. Iz dokumentacije o kupnji vlastitih dionica vidljivo je da je Društvo kupilo dionice od malih dioničara koje nisu bile otplaćene. Stjecanje vlastitih dionica nije obavljeno u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, većinski dioničar je društvo Jamnica d.d., Zagreb, s 58 259 dionica ili 60,6% ukupnog broja dionica, a drugi dioničari su Fond s 13 546 dionica ili 14,1%, društvo Investco Vrijednosnice d.o.o., Zagreb s 8 548 dionica ili 8,9%, društvo Termomont, Zagreb s 6 340 dionica ili 6,6%, društvo Grad-Mont, Radovan s 1 859 dionica ili 1,9%, društvo Rintal d.o.o., Ivanić Grad s 524 dionica ili 0,6%, dioničar Nikola Špelić iz Slunja s 4 044 dionica ili 4,2% i mali dioničari s 2 978 dionica ili 3,1%, što čini ukupno 96 098 dionica ili 100,0% ukupnog broja dionica.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku dan je pregled podataka o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2001.

u kn

Redni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	18.171.004,00	17.134.386,0 0	13.567.475,00	6.856.143,00	10.498.190,00	11.210.807,00	14.667.043,00	14.071.311,00	17.240.738,00
2.	Rashodi	19.681.114,00	21.344.759,0 0	13.742.677,00	9.203.113,00	10.407.685,00	11.078.641,00	14.555.569,00	13.903.509,00	13.783.536,00
3.	Dobit	-	-	-	-	90.505,00	132.166,00	111.474,00	167.802,00	3.457.202,00
4.	Gubitak	1.510.110,00	4.210.373,00	175.202,00	2.346.970,00	-	-	-	-	-
	Ukupno aktiva	56.365.834,00	57.979.764,0 0	55.476.381,00	57.883.627,00	56.232.391,00	50.404.420,00	52.109.703,00	53.331.032,00	57.574.206,00
5.	Dugotrajna imovina	46.804.818,00	46.088.758,0 0	45.919.943,00	47.334.728,00	45.907.210,00	42.443.999,00	43.350.310,00	46.028.800,00	47.531.709,00
6.	Kratkotrajna imovina	9.561.016,00	11.891.006,0 0	9.556.438,00	10.548.899,00	10.325.181,00	7.960.421,00	8.759.393,00	7.302.232,00	10.042.497,00
	Ukupna pasiva	56.365.834,00	57.979.764,0 0	55.476.381,00	57.883.627,00	56.232.391,00	50.404.420,00	52.109.703,00	53.331.032,00	57.574.206,00
7.	Upisani kapital	38.737.799,00	40.547.842,0 0	40.387.094,00	38.040.124,00	38.130.628,00	33.081.479,00	33.192.953,00	25.655.607,00	29.112.809,00
8.	Pričuve	6.034.870,00	14.454,00	-	-	-	-	-	7.705.148,00	7.705.148,00
9.	Dugoročne obveze	-	201.480,00	11.564.457,00	14.660.305,00	8.642.544,00	8.681.811,00	8.855.977,00	7.874.061,00	7.517.560,00
10.	Kratkoročne obveze	11.071.431,00	16.561.458,0 0	3.179.745,00	4.642.385,00	9.459.219,00	8.641.130,00	10.060.773,00	12.096.216,00	13.238.689,00
11.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	521.734,00	654.530,00	345.085,00	540.814,00	-	-	-	-	-
12.	Broj zaposlenika	123	111	85	75	64	41	41	38	37

Za sve godine obavljena je revizija financijskih izvještaja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Revizija je dala mišljenje da financijski izvještaji konzistentno, istinito, realno i fer prikazuju financijsko stanje Društva, osim za 1998. Za navedenu godinu revizija je dala mišljenje da temeljni financijski izvještaji nisu u suglasnosti s propisima, jer se nije mogla uvjeriti u realnost i objektivnost iskazanih kratkoročnih obveza prema dobavljačima za 1.140.224,00 kn. Također, nije obavljen ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca, temeljni kapital nije smanjen prema rješenju Fonda te su troškovi poslovanja u računu dobiti i gubitka manje iskazani za 117.971,00 kn.

Prema računima dobiti i gubitka Društva iskazan je gubitak za razdoblje od 1994. do 1997., a za druge poslovne godine ostvarena je dobit. Cjelokupnu dobit Društvo je na temelju odluka skupštine rasporedilo za pokriće gubitaka iz prethodnih godina. Posljednjih pet godina pokazatelji ekonomičnosti i profitabilnosti poslovanja su u porastu.

U računu dobiti i gubitka na dan 31. prosinca 2002. iskazan je ukupni prihod u iznosu 17.240.738,00 kn, od čega su 12.560.764,00 kn poslovni prihodi, a ostatak ukupnog prihoda čine prihodi od prodaje imovine u iznosu 4.649.925,00 kn i drugi prihodi 30.049,00 kn. Ukupni rashodi iskazani su u iznosu 13.783.536,00 kn od čega su 11.552.645,00 kn poslovni rashodi, a ostatak čine financijski rashodi u iznosu 1.713.946,00 kn i drugi rashodi u iznosu 516.945,00 kn. Ostvarena je dobit u iznosu 3.457.202,00 kn. Odluka o rasporedu dobiti još nije donesena. S obzirom da je u bilanci iskazan preneseni gubitak iz prethodnih godina u iznosu 3.173.793,00 kn, iz ostvarene dobiti najprije se nadoknađuje gubitak, a ostatak dobiti se raspoređuje.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2002. iskazana je ukupna aktiva u iznosu 57.574.206,00 kn, od čega se na dugotrajnu imovinu odnosi 47.531.709,00 kn te kratkotrajnu imovinu 10.042.497,00 kn. Dugotrajna imovina obuhvaća nematerijalnu imovinu u vrijednosti 437.531,00 kn, materijalnu imovinu u vrijednosti 47.035.449,00 kn i financijsku imovinu u vrijednosti 58.729,00 kn. Kratkotrajna imovina obuhvaća zalihe u vrijednosti 9.724.980,00 kn, potraživanja u vrijednosti 304.019,00 kn te novac na računu i u blagajni u iznosu 13.498,00 kn.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2002. iskazana je ukupna pasiva u iznosu 57.574.206,00 kn, od čega su kapital i pričuve iznosile 36.817.957,00 kn, dugoročne obveze 7.517.560,00 kn i kratkoročne obveze 13.238.689,00 kn. Kapital i pričuve obuhvaćaju upisani kapital u iznosu 28.829.400,00 kn, pričuve u iznosu 7.705.148,00 kn, dobit tekuće godine u iznosu 3.457.202,00 kn te preneseni gubitak u iznosu 3.173.793,00 kn. Dugoročne obveze u cijelosti se odnose na obveze prema društvu Agrokor d.d. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema društvima za primljene zajmove u iznosu 10.979.444,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 1.539.555,00 kn, prema zaposlenima u iznosu 162.943,00 kn, za poreze, doprinose i druge pristojbe 486.276,00 kn, i druge kratkoročne obveze u iznosu 70.471,00 kn.

Društvo redovito isplaćuje plaće zaposlenicima te prosječno isplaćena neto plaća u 2002. iznosi 4.261,00 kn.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 153 zaposlenika. Do konca 2002. zaposlena su dva djelatnika, a u istom razdoblju prestao je radni odnos za 118 zaposlenika. Prema evidenciji Društva s 43 zaposlenika je zaključen sporazumni raskid, 36 je otišlo u mirovinu, 16 je dalo otkaz a 23 zaposlenika su prešla u povezana društva. Na dan 31. prosinca 2002. Društvo ima 37 zaposlenika. U razdoblju od konca 1991. do konca 2002. broj zaposlenika smanjen je za 116. Najveće smanjenje bilo je 1996. u odnosu na 1995. kada je broj zaposlenika smanjen za 26.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je tijekom razdoblja od 1992. do 2002. od ukupno sedam nekretnine koje su bile predmetom procjene prodalo dvije, jedna je dana u zakup, a jedna je vraćena pravnim nasljednicima prijašnjeg vlasnika.

Koncem prosinca 2000., nakon pribavljene prethodne suglasnosti nadzornog odbora, zaključen je ugovor između Društva, društva Jamnica d.d. i Grada Jastrebarsko (dalje u tekstu: Grad). Ugovorom je obavljen prijenos nekretnina Društva na lokaciji F. Brezara 43 u Jastrebarskom u vlasništvo Grada, a Grad je svoje nekretnine na lokaciji bušotine za vodu Sveta Jana prenio u vlasništvo društva Jamnica d.d. Za obavljeni prijenos nekretnine društvo Jamnica je platila Društvu 3.807.300,00 kn, odnosno 980.985,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključenja ugovora. Procijenjena vrijednost iz elaborata iznosila je 823.530,- DEM.

Na temelju suglasnosti nadzornog odbora Društva i ugovora zaključenog s društvom Ireks Aroma iz Zagreba u lipnju 1998. kupcu Ireks Aroma prodan je vinski podrum Dragovanjšćak te jedan dio procjenom obuhvaćenog zemljišta površine 1 362 m<sup>2</sup> za 84.866,- DEM. Prema elaboratu u vrijeme pretvorbe procijenjena je vrijednost 7 150 m<sup>2</sup> zemljišta i vinski podrum u iznosu 161.714,- DEM.

Nekretnine na lokaciji vinarije u Jastrebarskom, J. Jelačića 85 dane su u zakup na temelju ugovora zaključenog u siječnju 1999. sa zakupoprimcem društvom Jamnica d. d. Ugovorom je Društvo dalo u zakup 1 000 m<sup>2</sup> proizvodno skladišnog prostora za mjesečnu zakupninu u iznosu 27.570,00 kn. Dodacima ugovora o zakupu obuhvaćene su nove površine poslovnog prostora i zemljišta te je povećan iznos zakupnine. Novim ugovorom zaključenim u siječnju 2002., kojim su obuhvaćeni svi prije zaključeni ugovori i dodaci ugovorima, Društvo je dalo u zakup 5 494 m<sup>2</sup> zatvorenog poslovnog prostora, 1 957 m<sup>2</sup> vanjskog natkrivenog skladišnog prostora te 4 151 m<sup>2</sup> vanjskog nenatkrivenog skladišnog prostora. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu 282.765,00 kn.

U listopadu 1995. Vinarska zadruga Sveta Jana s p.o. iz Gorice Svetojanske (dalje u tekstu: Zadruga) podnijela je zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu za povratom nekretnina, zemljišta i vinski podrum Sveta Jana. Prema zahtjevu Zadruga, čije je djelovanje nakon prestanka s radom 1960. obnovljeno u kolovozu 1991., polaže pravo vlasništva na spomenute nekretnine koje su bez naknade, volje zadrugara i odluke skupštine pripale drugoj zadruzi, a zatim Društvu.

Trgovački sud u Zagrebu donio je u veljači 1996. rješenje, koje je potvrdio Visoki trgovački sud u svibnju 1996. kojim je Društvo dužno predati Zadruzi nekretnine označene kao k.č. 7 099/2 upisana u z.k.ul. broj 3 297, k. o. Sveta Ana, koje se sastoje od zemljišta površine 1 436 m<sup>2</sup> i zgrade vinskog podruma. Prema navedenom z.k.ul. vidljivo je da je kao vlasnik katastarske čestice broj 7 099/2 upisana Zadruga. S obzirom da se Društvo nije pridržavalo roka o predaji nekretnina, Općinski sud u Jastrebarskom donio je rješenje o ovrsi u lipnju 1997. Društvo je odmah predalo Zadruzi u posjed nekretnine te je u lipnju 1997. zaključen ugovor o zakupu kojim Zadruga daje u zakup vinski podrum zajedno s inventarom Društvu. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu 2.500,- DEM u kunsjoj protuvrijednosti. Novi ugovor o zakupu zaključen je u kolovozu 2002. na rok od pet godina, a mjesečna zakupnina ugovorena je u iznosu 900,- EUR, protuvrijednosti u kunama.

#### 5.4. Poslovanje s povezanim društvima

Društvo Jamnica d.d. od konca 1998. ima većinski udio i vladajući utjecaj na Društvo. Poslovanje s Jamnicom d.d. obavlja se na temelju zaključenog ugovora iz siječnja 2001. kojim se društvo Jamnica d.d. obvezalo da će za potrebe Društva obavljati poslove vezane uz organizaciju nabave i prodaje, marketing, pružanje savjeta iz područja prava, financija i računovodstva te druge poslove. Društvo Jamnica je najveći kupac Društva i u ostvarenim poslovnim prihodima za 2002. sudjeluje s 82,4%.

Društvo je član koncerna Agrokor d.d. te je u srpnju 2000. zaključen sporazum o međusobnim kratkoročnim zajmovima između Društva i drugih članica koncerna Agrokor d.d. Sporazumom je utvrđena stalna potreba za koordinacijom financijskih tijekova. Dogovoreno je da će novčana sredstva sudionika sporazuma u obliku zajmova biti prosljeđena na račune korisnika, a vrijednosni papiri i potraživanja cedirani, assignirani ili kompenzirani. Na temelju sporazuma društvo Jamnica d.d. davalo je zajmove Društvu. Koncem 2002. kratkoročne obveze Društva za primljene zajmove prema društvu Jamnica d.d. iznosile su 7.368.929,23 kn.

Poslovanje s društvom Agrokor d.d. Društvo obavlja na temelju ugovora o poslovnoj suradnji zaključenog u siječnju 2001., ugovora o zajmu zaključenog u prosincu 2000. s dodatkom ugovora iz travnja 2002. te ugovora o zajmu iz travnja 2002.

Ukupne obveze prema društvu Agrokor d.d. na dan bilance 31. prosinca 2002. iznose 11.128.074,73 kn od čega se 10.497.619,80 kn odnosi na obveze za primljene zajmove, a 630.454,93 kn na druge obveze. U okviru obveza za primljene zajmove 7.517.559,69 kn se odnosi na dugoročne, dok se 2.980.060,11 kn odnosi na kratkoročne zajmove. Istodobno Društvo nema potraživanja od društva Agrokor d.d.

Od drugih članica koncerna Društvo potražuje 174.989,74 kn, a prema njima nema obveza.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jaska-vino, Jastrebarsko.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupaka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jaska-vino, Jastrebarsko, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:



- Fond je 16. travnja 1993. donio rješenje kojim je dana suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Prema navedenom rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 11.294.658.000,- HRD ili 10.665.400,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Procijenjena vrijednost Poduzeća navedena u rješenju Fonda razlikuje se od procijenjene vrijednosti Poduzeća navedene u elaboratu o procjeni, odluci o pretvorbi i programu pretvorbe Poduzeća. Rješenjem Fonda procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je s 8.566.280,- DEM na 10.665.400,- DEM, odnosno za 2.099.120,- DEM. U Fondu i Društvu nema dokumentacije koja bi izravno i u potpunosti ukazivala na nastale razlike između procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća i prema rješenju Fonda. Predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

- Prema rješenju Fonda o iskazu nekretnina koje su uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, iz veljače 1996., vidljivo je da su u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene nekretnine na lokacijama Jastrebarsko, F. Brezara 43, vinski podrum Sveta Jana i vinski podrum Dragovanjšćak, na kojima Poduzeće nije imalo pravo korištenja ili za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi. Procijenjena vrijednost spomenutih nekretnina prema elaboratu iznosila je 2.040.871,- DEM. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, Poduzeće nije procijenjenu vrijednost spomenutih nekretnina uključilo u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema rješenju, Fond je procijenjenu vrijednost navedenih nekretnina uključio u procijenjenu vrijednost Poduzeća te je na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za nekretnine koje se nalaze u Jastrebarskom, F. Brezara 43 rezervirao 5 230 dionica nominalne vrijednosti 523.000,- DEM. Za nekretnine koje se nalaze na lokaciji vinskih podruma Sveta Jana i Dragovanjšćak, za koje također nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi, nisu rezervirane dionice. Iz dokumentacije nije vidljivo zašto Fond nije rezervirao dionica za navedene nekretnine. Predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene nekretnine označene kao k.č. 1 618/1 i 1 618/3, upisane u z.k.ul. broj 1 811, k.o. Krašić. Na spomenutim katastarskim česticama upisano je na Poduzeće pravo korištenja tri podruma iza kuće i dva prizemno. Prema z.k.ul. broj 170, na k.č. 1 382/1, k.o. Volavje, pravo korištenja zemljišta površine 781 m<sup>2</sup> i građevinskih objekata, u vrijeme pretvorbe, imalo je Poduzeće, a nekretnine nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema popisu osnovnih sredstava Društva na dan 31. prosinca 2002., sadašnja knjigovodstvena vrijednost nekretnina na k.č. 1382/1, k.o. Volavje, iznosila je 47.917,85 kn. Također u procijenjenu vrijednost poduzeća nisu uključeni građevinski objekti koji se nalaze na k.č. 2 825, z.k.ul. broj 1 035, k.o. Petrovina, na kojem je pravo korištenja u vrijeme pretvorbe imalo Poduzeće i gospodarsko dvorište označenog kao k.č. 2 052/8 i k.č. 2 052/9 ukupne površine 741,6 m<sup>2</sup> na kojem je prema z.k.ul. broj 2 127, k.o. Reka bilo upisano pravo korištenja Poduzeća. Uzme li se u obzir vrijednost procijenjenog zemljišta po m<sup>2</sup>, vrijednost zemljišta koje nije obuhvaćeno procjenom iznosi 7.416,- DEM. Prema obavljenom popisu imovine na dan 31. prosinca 1991., Poduzeće je raspolagalo s odmaralištem u Puntu na otoku Krku i s pet stambenih objekata. Za jedan stambeni objekt koji se nalazi u upravnoj zgradi na lokaciji Rasadnik u Jastrebarskom, obavljena je procjena vrijednosti, a odmaralište i četiri stambena objekta nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U stambenim objektima borave umirovljeni djelatnici Poduzeća koji plaćaju najamninu Društvu u iznosu do 150,00 kn mjesečno. Objekti za stanovanje koji nisu obuhvaćeni procjenom su stare radničke barake koje se nalaze na lokaciji Rasadnik u Jastrebarskom i u vrijeme revizije evidentirani su u poslovnim knjigama prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 188.985,58 kn. Također, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno 118 drvenih bačava ukupne zapremine 575 602 litara, 65 drugih cisterni od različitog materijala, te 20 kaca za vino bez podataka o zapremini.

Navedena imovina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (aktive) i obveza poduzeća. U procijenjenu vrijednost kratkoročnih obveza uključene su obveze prema dobavljačima iz Bosne i Hercegovine, Makedonije, Slovenije, Srbije te ratom zahvaćenih područja Republike Hrvatske u iznosu 151.463,- DEM. S obzirom da potraživanja od kupaca iz prijašnjih jugoslavenskih republika i ratnih područja Republike Hrvatske nisu obuhvaćena procjenom, trebalo je iz procjene isključiti i obveze, u skladu s računovodstvenim načelom dosljednosti. Procjena obveza nije obavljena u skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom je određeno da se kod procjene obveza treba voditi računa o njihovoj naplativosti, zastarjelosti i dospelosti. Odgovorna osoba u Poduzeću bio je Pavao Jurišica.

- Na temelju odluke uprave i suglasnosti nadzornog odbora, Društvo je prodalo odmaralište površine 116 m<sup>2</sup> u Puntu na otoku Krku. Objekt se nalazi na zemljištu označenom kao k.č.br. 8 384, k.o. Punat. Prema ugovoru o prodaji zaključenom 1. srpnja 2002., prodajna vrijednost iznosila je 36.000,- EUR ili 266.214,70 kn. Vrijednost odmarališta nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća te Društvo nije imalo pravo prodati navedenu nekretninu. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Dragutin Ciban.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu u potpunosti provedeni u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Jamnica d.d. Zagreb kao korisnik kredita zaključilo je 22. rujna 1998. ugovor sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb kao kreditorom u kunsnoj protuvrijednosti 2.500.000,- DEM za kupnju dionica Društva. Kao instrumenti osiguranja plaćanja ugovoreni su akceptni nalozi i bianco mjenice društva Jamnice d.d. Također je ugovoren upis založnog prava na nekretnine Društva, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji, kojim je propisano da se kupnja dionica određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati, niti jamčiti imovinom te pravne osobe. Na temelju ugovora zaključenog 9. travnja 1999., Društvo kao založni dužnik pristalo je da se u zemljišnim knjigama provede upis hipoteke u korist vjerovnika poslovne banke.

Upis je proveden 18. svibnja 1999. Na temelju očitovanja poslovne banke od 12. prosinca 2000., u zemljišnim knjigama provedeno je brisanje založnog prava na svim nekretninama. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Dragutin Ciban.

- Društvo je od 59 malih dioničara otkupilo 6 880 vlastitih dionica na temelju ugovora zaključenih 28. listopada 1998. Za kupljene dionice koje nisu bile otplaćene, Fondu je uplaćeno na dan zaključenja ugovora 1.546.814,54 kn. Iz dokumentacije je vidljivo da je uplata obavljena obveznicama stare devizne štednje po nalogu društva NIT d.o.o. za poslovanje vrijednosnim papirima iz Splita. Društvo je malim dioničarima 12. studenoga 1998. za kupljene vlastite dionice platilo 10,- DEM za jednu dionicu, što je ukupno iznosilo 68.800,- DEM, odnosno 245.016,00 kn. Ukupni trošak stjecanja vlastitih dionica iznosio je 1.791.830,54 kn ili 260,44 kn po jednoj dionici. U vrijeme zaključenja ugovora o stjecanju vlastitih dionica bila je objavljena ponuda za preuzimanje Društva od društva Jamnica d.d. iz Zagreba u kojoj je ponuđena otkupna cijena 31,18 DEM za jednu otplaćenu dionicu. Dva dana nakon stjecanja vlastitih dionica, Društvo je 6 880 vlastitih dionica pohranilo u banku vezano za javnu ponudu društva Jamnica d.d. Društvo Jamnica d.d. platilo je Društvu dionice prema cijeni iz ponude u iznosu 801.397,84 kn ili 116,48 kn za jednu dionicu, čime je Društvo iskazalo gubitak od prodaje vlastitih dionica u iznosu 990.432,70 kn. Odluku o kupnji vlastitih dionica donio je direktor Društva u skladu sa statutom. U odluci je navedeno da će se otkupiti vlastite dionice zbog otklanjanja teške štete koja neposredno predstoji Društvu. Odlukom nisu obrazložene vrste i oblici teške štete. Odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, propisano je da Društvo mora stvoriti pričuve tako da se ne smanji temeljni kapital Društva te da uprava društva mora izvijestiti sljedeću glavnu skupštinu o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnom iznosu stečenih vlastitih dionica, o njihovu udjelu u temeljnom kapitalu te protuvrijednosti koja je dana za te dionice. Za stjecanje vlastitih dionica Društvo nije stvorilo propisane pričuve. Na prvoj skupštini Društva održanoj nakon stjecanja vlastitih dionica 11. siječnja 1999., direktor Društva nije izvijestio skupštinu o stjecanju i otuđenju vlastitih dionica. Stjecanje vlastitih dionica nije obavljeno u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Dragutin Cibanić.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995., planirana su ulaganja u proizvodnju loznih sadnica u iznosu 169.683.025,- HRD, odnosno 1.616.028,- DEM. Vrijednosno najveća ulaganja planirana su u građevinske objekte u iznosu 1.114.896,- DEM. Od građevinskih objekata bila je planirana izgradnja hladnjače, plastenika, prostora za aklimatizaciju, bazena za reznice i drugi objekti. Prve godine programa bila je planirana proizvodnja 150 000, a posljednje godine 600 000 komada loznih sadnica te od 1993. povećanje broja zaposlenih za deset radnika.

Razvojni program djelomično je ostvaren. Od planiranih ulaganja, tijekom 1997. kupljena je oprema u vrijednosti 305.245,93 kn, a tijekom 1999. izgrađeni su plastenici u vrijednosti 246.243,29 kn. Druga ulaganja u građevinske objekte, opremu i vinogradarstvo u iznosu 256.770,- DEM, nisu planirana razvojnim programom. U proizvodnji loznih sadnica nije se ulagalo, te nije ostvarena planirana količina proizvodnje loznih sadnica. Najviše je proizvedeno loznih sadnica u 1994. (106 404 komada). Također, u navedenom razdoblju nije povećan broj zaposlenika, te nije izgrađena hladnjača.

Društvo je u listopadu 2001. izradilo smjernice razvoja za narednih deset godina s ciljem obnove nasada i promjene sorte te da postane najveći proizvođač loznih cijepova u Republici Hrvatskoj. U razdoblju od 1996. do 2002. ukupna ulaganja iznosila su 18.824.486,00 kn od čega se na ulaganja u obnovu vinograda odnosi 9.217.213,67 kn, nabavu opreme 3.827.275,13 kn, matičnjak 2.360.136,67 kn, građevinske objekte 1.549.536,94 kn, poljoprivredno zemljište 861.000,00 kn, lozne cijepove 517.625,70 kn, tuđu imovinu 437.530,89 kn i ulaganja u voćnjake 54.167,00 kn.

Vrijednosno najznačajnija ulaganja bila su u 2000. u iznosu 5.959.350,48 kn. Broj zaposlenika smanjen je s 153 koncem 1991. na 37 koncem 2002.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1996. do 2002. obavilo znatna ulaganja u iznosu 18.824.486,00 kn, da je u razdoblju od 1994. do 1997. ostvarivan gubitak, a od 1998. do 2002. dobit, da su redovito isplaćivane plaće zaposlenicima i podmirene obveze, da su djelomično ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom, te da je smanjen broj zaposlenika, djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik trgovačkog društva u svom očitovanju od 13. svibnja 2003. navodi da je u postupku pretvorbe izrada elaborata o procjeni povjerena ovlaštenoj pravnoj osobi za obavljanje poslova iz navedene djelatnosti, koja je obavila procjenu u skladu s tadašnjim propisima i uputama za provedbu. Pojedini propusti u procjeni navedeni u izvješću rezultat su neuređenog zemljišno knjižnog stanja ili pogreške te navodi da je z.k. ul. 170 k.o. Volavje k.č. 1 382/1 zamijenjena s poduzećem Sljeme, ali nije izvršen prijenos prava korištenja, a zemljište u z.k. ul. 2 127 k.o. Reka k.č. 2 052/8 i k.č. 2 059/9 u katastru je evidentirano kao poljoprivredno zemljište.*

*Vezano za rješenje Fonda kojim je povećana procijenjena vrijednost društvenog kapitala u odnosu na utvrđenu elaboratom u iznosu 2.040.871,- DEM, a za koju ne postoji potpuna specifikacija, zakonski predstavnik smatra da je i sporno odmaralište Punat trebalo navesti u iskazu nekretnina, a koje Društvu nije nikada dostavljeno te Društvo nije moglo pravovremeno reagirati.*

*Vezano za ugovor o kreditu zaključen između društva Jamnica d.d. i društva Zagrebačka banka d.d. kojim je društvu Jamnica d.d. odobren kredit u iznosu 2.500.000,- DEM za kupnju dionica Društva i ugovorenog upisa založnog prava kao sredstva osiguranja na nekretninama Društva, zakonski predstavnik navodi da je uvjete kreditiranja odredila banka te neprihvaćanjem navedene odredbe ne bi došlo do preuzimanja Društva od strane Jamnice d.d., što bi dalje imalo za posljedicu stečaj Društva. S obzirom da je društvo Jamnica d.d. svoje obveze u cjelosti podmirilo, predmetna hipoteka u zemljišnim knjigama je brisana te Društvo ovim pravnim poslom nije imalo nikakve štetne posljedice.*

*Nadalje obrazlaže da su u vrijeme stjecanja vlastitih dionica gospodarske okolnosti na području vinogradarstva i vinarske industrije bile dramatične, te je javna ponuda Jamnice d.d. garantirala perspektivu i stabilnost Društva, o čemu je svoje pozitivno mišljenje dao i nadzorni odbor Društva. S obzirom da je u javnoj ponudi društvo Jamnica d.d. navelo da neće preuzeti Društvo, ako ukupan broj glasova po završenom postupku ne premaši 51% glasova u glavnoj skupštini postojala je opasnost da Jamnica d.d. ne stekne većinu te je direktor Društva donio odluku o otkupu vlastitih dionica. Realna procjena je bila da bi eventualno nastala šteta prigodom otkupa vlastitih dionica bila manja od štete do koje bi došlo povlačenjem društva Jamnice d.d. kao strateškog partnera.*

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Ivica Zec, dipl. oec.

Dinka Cigrovski, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

## 1. Radnički savjet:

Vesna Budinščak, predsjednik; članovi: Franjo Slugečić, Mira Jambrović, Miljenko Koščica, Željko Puškarić, Josip Ćuk, Branka Fabek, Jadranka Komar, Božica Beketić, Neda Boričević, Stjepan Celinščak, Stjepan Režek, Željko Čeh, Ruda Pavić i Dragutin Novosel

## 2. Upravni odbor:

Kazimir Masnec, predsjednik od 29. kolovoza 1993. do 22. kolovoza 1995.

Tomo Haramija, od 29. kolovoza 1993. do 22. kolovoza 1995.

Stjepan Balaško, od 29. kolovoza 1993. do 22. kolovoza 1995.

Josip Zaher, od 29. kolovoza 1993. do 22. kolovoza 1995.

Ivan Hodalin, od 29. kolovoza 1993. do 22. kolovoza 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Juraj Jagodić, predsjednik od 29. kolovoza 1993. do 22. kolovoza 1995.

Pavao Jurišica, od 29. kolovoza 1993. do 22. kolovoza 1995.

Dragutin Režek, od 29. kolovoza 1993. do 11. siječnja 1999.

Vojko Kraljić, predsjednik od 22. kolovoza 1995. do 11. siječnja 1999.

Vera Malner, od 22. kolovoza 1995. do 11. siječnja 1999.

Ivan Hodalin, od 22. kolovoza 1995. do 11. siječnja 1999.

Vesna Budinščak, od 22. kolovoza 1995. do 11. siječnja 1999.

Ivica Sertić, predsjednik od 11. siječnja 1999.

Zvonko Bencetić, od 11. siječnja 1999.

Velimir Kračun, od 11. siječnja 1999.

## 4. Direktor:

Pavao Jurišica, direktor od 29. prosinca 1989. do 7. siječnja 1993.

Marijan Pavlečić, v.d. direktora od 7. siječnja 1993. do 6. listopada 1993.,  
direktor od 6. listopada 1993. do 20. studenoga 1995.

Dragutin Cibanić, direktor od 20. studenoga 1995.

**JASKA-VINO, JASTREBARSKO**

**- povezana društva i osobe**

## 1. JAMNICA, d.d., Zagreb

Uprava:

Ivica Sertić, predsjednik uprave od 1. lipnja 1995.

Zvonko Bencetić, zamjenik predsjednika uprave od 1. lipnja 1995.

Berislav Briški, član uprave od 1. lipnja 1995.

## 2. KONZUM d.d., Zagreb

Direktor:

Dragan Munjiza od 6. rujna 2002.

## 3. AGROKOR d.d., Zagreb

Uprava:

Ivica Todorić, predsjednik uprave od 8. prosinca 1995.

Ante Todorić, zamjenik predsjednika uprave od 8. prosinca 1995.

Piruška Canjuga, član uprave od 11. rujna 1998.

Stjepan Ledić, član uprave od 10. studenoga 1999.

Branko Tarnik, član uprave od 4. travnja 2000.

Ljerka Puljić, član uprave od 4. travnja 2000.

Davorin Mlakar, član uprave od 14. svibnja 2002.